

1. Le offerte della ditta Seeber, le accettazioni d'incarico e la fornitura sono regolati esclusivamente dalle qui di seguito esposte condizioni generali, salvo esplicita diversa pattuizione delle parti contraenti risultante dall'offerta o dall'accettazione d'incarico.
2. Gli ordini acquistano validità soltanto dietro accettazione scritta da parte della Ditta Seeber.
- 2.1 Gli ordini conferiti alla Ditta Seeber tramite rappresentante o un altro partner commerciale, mentre impegnano il committente fin dal momento del conferimento dell'incarico, saranno vincolanti per la ditta Seeber solo dopo che questa li ha esplicitamente accettati e confermati.
- 2.2 Patti orali aggiuntivi e rassicurazioni formulate oralmente necessitano della conferma scritta da parte della Ditta Seeber; tale conferma scritta deve essere rilasciata sempre dalla ns. sede di Gais.
3. I termini di consegna sono soltanto indicativi e non vanno intesi come termini essenziali à.s. dell'art. 1457 c.c. Conseguentemente, in caso di ritardo nella consegna, il contratto non s'intende risolto e all'acquirente non spetterà il diritto di chiedere la risoluzione del contratto.
- 3.1 Tutti i prezzi non sono comprensivi del trasporto. Se è concordata la consegna a domicilio, questa viene eseguita fino alla prima porta, ossia fino alla più vicina possibilità di scarico a destinazione. La distribuzione sul posto è a carico del cliente. Sia la richiesta sia eventuali spese per particolari autorizzazioni d'accesso sono a carico del cliente.
4. Pagamento al domicilio della ditta Seeber o secondo precisi accordi; spese a carico del committente.
- 4.1 Nel caso sia concordato il ritiro della merce in proprio, i termini di pagamento pattuiti decorrono dalla data in cui la merce è pronta per il ritiro – contemporaneamente vanno a carico dell'acquirente il rischio e le spese di magazzinaggio.
- 4.2 In caso di mancata osservanza dei termini di pagamento pattuiti saranno applicati interessi di mora nella misura del 4% oltre al tasso di sconto italiano. Inoltre, superato di 5 giorni il termine di pagamento, il committente decade dal beneficio del pagamento rateale, con obbligo di pagare immediatamente l'intero importo ancora dovuto. I pagamenti si ritengono validamente eseguiti soltanto ad avvenuto accreditamento sul conto bancario della ditta Seeber.
- 4.3 Pagamenti a mani di rappresentanti devono eseguirsi a mezzo assegno non trasferibile, intestato esclusivamente alla ditta Seeber.
5. Denunce di vizi in merito alla fornitura e montaggio debbono pervenire alla ditta Seeber entro 8 giorni dal ricevimento della merce. Quando si tratta di merce commercializzata dalla Ditta Seeber, l'acquirente è tenuto ad ispezionare l'intera fornitura immediatamente dopo il ricevimento della stessa. Vizi palesi o riconoscibili debbono essere contestati entro otto giorni dal ricevimento della merce. Dei difetti occulti deve essere data comunicazione immediatamente dopo la loro scoperta. Tutte le contestazioni in merito ai difetti devono essere presentate per iscritto. In seguito a rituale denuncia, le merci contestate saranno senza indugio ispezionate da un incaricato della ditta.
6. La ditta Seeber non garantisce per danni ed inconvenienti causati da naturale logorio, uso improprio e/o pulizia inadeguata, sbalzi di corrente ossia alimentazione inadeguata, incendi, fulminazioni, esplosioni, umidità eccessiva e mancanza di cura e man consigliata.
7. Le campionature consegnate hanno carattere indicativo e vi possono essere differenze di struttura e di colore. All'acquirente non spetta il diritto alla risoluzione del contratto o a riduzioni del prezzo, in caso di cambiamento del colore e/o in caso di fornitura di prodotto leggermente modificato, dovuto a cambiamento del programma di produzione da parte della ditta produttrice.
8. I prezzi sono calcolati per il montaggio su fondo regolarmente approntato. Preparazione dello stesso viene fatturato separatamente.
9. Per eventuali lavori aggiuntivi, commissionati alla ditta Seeber dopo al stipula del contratto e per i quali non sono previsti prezzi unitari, saranno applicati i prezzi normalmente applicati dalla ditta Seeber alla data dell'esecuzione dei lavori.
- 9.1 Il cliente deve provvedere con mezzi propri ed a proprie spese alla preparazione della sede dove verrà eseguita la posa in opera dei prodotti. Nella zona di montaggio il locale deve essere libero di ostacoli e dotato di corrente elettrica. In caso contrario la ditta Seeber dovrà mettere in conto i relativi lavori ai prezzi normalmente applicati nel periodo dell'esecuzione.
10. Le misure e le quantità risultanti dall'offerta o ordine sono approssimative e possono aumentare in seguito alla posa risp. al montaggio a causa della superficie o dei tagli. Il committente si dichiara sin d'ora d'accordo con le eventuali differenze.
11. L'inizio dei lavori di posatura dipende dalle condizioni climatiche, che, per garantire la stabilità della pavimentazione, debbono corrispondere ai seguenti valori:

Umidità sottofondo →	ca. 18 % (secondo apparecchio „GANN“)
Temperatura ambiente →	ca. 20° +/- 2° Celsius
Umidità relativa d'aria →	ca. 50 % bis 60 %

I valori saranno controllati da parte della ditta Seeber prima dell'inizio dei lavori con appositi apparecchi. Importante: Si avvisa esplicitamente, che l'umidità relativa dell'aria deve essere mantenuta costante anche dopo la posatura, onde prevenire reazioni da parte del pavimento naturale, in particolare dei pavimenti in legno, alle condizioni climatiche esistenti (cioè: apertura di fessure in caso di umidità dell'aria troppo bassa e convessità in caso di umidità troppo elevata). Per danni di tale tipo la ditta Seeber non assume alcuna garanzia. La ditta Seeber consiglia di controllare i valori costantemente a mezzo di igro-e termometro e di correggerli, se del caso, con riscaldamento, di aggiunta o di asporto di umidità e aria.
12. Riserva di proprietà: Ai sensi dell'art. 1523 del codice civile, la ditta Seeber si riserva la piena proprietà della merce fornita fino al completo pagamento del prezzo. Su richiesta della Ditta Seeber, l'ordinante aderisce in qualsiasi momento all'espletamento delle formalità di cui all'art. 1524 del codice civile. Il ritardo nel pagamento comporta la risoluzione del contratto e l'applicazione automatica del patto di riservato dominio, senza la necessità di alcuna pronuncia giudiziale; la Ditta Seeber tratterà altresì, a titolo di risarcimento danni, le somme fino a quel momento pagate. Fino al completo pagamento, il committente non potrà né dare impegno, né gravare di ipoteche, né trasferire a terzi la merce fornita. Qualora tuttavia la merce dovesse essere colpita da pignoramento, o comunque interessata da altre azioni giudiziarie, il committente si impegna a dare di ciò immediata comunicazione scritta, a mezzo lettera raccomandata, alla Ditta Seeber e inoltre a comunicare all'ufficiale giudiziario che la merce, fino al completo pagamento, è proprietà esclusiva della Ditta Seeber.
13. La ditta Seeber ha il diritto di recedere dal contratto qualora, successivamente alla stipula del contratto stesso e secondo le valutazioni della ditta Seeber, la situazione patrimoniale subisca un peggioramento a seguito del quale il diritto della Ditta alla controprestazione appaia minacciato; lo stesso diritto vale nel caso di una scarsa solvibilità dell'acquirente, già esistente all'atto della stipula del contratto, ma della quale la Ditta Seeber sia venuta a conoscenza solo successivamente alla stipula stessa. In tali casi, la Ditta Seeber è inoltre autorizzata ad effettuare forniture ancora aperte solo dietro pagamento anticipato o emissione delle usuali garanzie bancarie, ovvero a recedere dal contratto e richiedere un risarcimento per mancato adempimento. In ogni caso, la Ditta Seeber può recedere unilateralmente dal contratto entro il termine di 30 giorni successivi alla stipula; in questo caso, all'ordinante ovvero acquirente, non spetta alcun risarcimento dei danni.
14. Competenza: Per qualunque controversia derivante dal contratto riportato sul retro e stipulato tra due parti, l'ordinante, ovvero il committente e la Ditta Seeber eleggono quale foro esclusivamente competente il Foro di Brunico/Bolzano. Nel caso di partner contrattuali stranieri, tuttavia, la Ditta Seeber ha il diritto di far valere le proprie pretese basate sul presente contratto anche dinanzi all'Autorità Giudiziaria presso la quale il partner contrattuale ha la propria sede.
15. L'ordinante, ovvero acquirente, risponde dell'accuratezza e completezza dei propri dati e dei dati da lui messi a disposizione. È obbligo del committente di nominare il coordinatore di sicurezza e di provvedere a tutte le comunicazioni previste in merito.